



# श्री वारणा सहकारी बँक लि.

एक सहकारी बँक

मुख्य कार्यालय : वारणानगर ४१६११३, ता. पन्हाळा,  
जि. कोल्हापूर (महाराष्ट्र)

शाखा कार्यालय : एस.आर. क्र. २८३, कॉमन सेल हॉल,  
हॉटेल जयश्रीच्या वर, मार्केट यार्ड रोड,  
गुलटेकडी, पुणे ४११०३७ दूरध्वनी क्र. (०२०) २४२६१६१९.

## ताबा नोटीस

ज्याअर्थी, खालील संहि करणारे श्री वारणा सहकारी बँक लिमिटेड, वारणा नगर यांचे प्राधिकृत अधिकारी यांनी सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फिनान्शियल असेट्स अँड इन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट कायदा २००२ च्या अनुसार आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (इन्फोर्समेंट) नियम २००२ चे कलम १३ (१२) व सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम ९ च्या अनुसार प्राप्त झालेल्या अधिकारांन्वये दिनांक २९/०७/२०१९ रोजी जारी केलेल्या मागणी नोटीस नुसार १) मे. आर. डी. के. कन्स्ट्रक्शन प्रा. लि. (कर्जदार), लोणी काळभोर, ता. हवेली, जि. पुणे., २) श्री दत्तात्रय बाबन काळभोर (हमीदार), पोस्ट लोणी काळभोर, ता. हवेली, जि. पुणे, ३) सौ. वर्षा दादासाहेब काळभोर (हमीदार), पोस्ट लोणी काळभोर, ता. हवेली, जि. पुणे, ४) श्री निखिल विजय शेवळे (हमीदार), कदमवाक वस्ती, ता. हवेली, जि. पुणे., ५) सौ. श्रद्धा निखिल शेवळे (हमीदार), कदमवाक वस्ती, ता. हवेली, जि. पुणे, ६) श्री मनोज संपतराव जगताप (हमीदार), लोणी काळभोर, ता. हवेली, जि. पुणे, ७) श्री राहुल मधुकर काळभोर (हमीदार), लोणी काळभोर, ता. हवेली, जि. पुणे, ८) श्री संदीप मुरलीधर काळभोर (हमीदार), लोणी काळभोर, ता. हवेली, जि. पुणे यांना दिनांक २९/०७/२०१९ रोजीच्या सूचनेमध्ये नमूद केलेली रक्कम ३०/०६/२०१९ रोजी देय असलेली रु. ४,११,१२,१८८.१०/- (रुपये चार करोड अकरा लाख बारा हजार एकशे अठ्ठ्याऐंशी आणि दहा पैसे मात्र) सह सांपाश्विक दराने पुढील व्याज, परिव्यय, खर्च इ. ची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

कर्जदार व इतरांनी थकबाकी रक्कम परतफेड करण्यात अपयश आल्यामुळे, कर्जदार व संबंधित इतरांना विशेषतः तसेच सर्वसाधारण जनतेस कळविण्यात येते की खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा अधोहस्ताक्षरी अधिकाऱ्याने सदर अधिनियमाच्या कलम १३(४) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा तसेच सदर नियमांच्या नियम ९ सह वाचनानुसार उपयोग करून घेतला आहे. तसेच सदर अधिनियमाच्या कलम १४(१) अंतर्गत मा. जिल्हाधिकारी, पुणे यांनी दिनांक १२/११/२०२१ रोजी दिलेल्या आदेशानुसार दिनांक १३/०३/२०२६ रोजी हा प्रत्यक्ष ताबा घेण्यात आलेला आहे.

कर्जदार व संबंधित इतरांना विशेषतः तसेच सर्वसाधारण जनतेस याबाबत कळविण्यात येते की अधोहस्ताक्षरी यांनी खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा प्रत्यक्ष ताबा घेतलेला आहे. विशेषतः कर्जदार आणि इतर आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी यंत्रणेची व्यवहार करू नये करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा श्री वारणा सहकारी बँक लिमिटेड च्या ३०/०६/२०१९ रोजी देय असलेली रु. ४,११,१२,१८८.१०/- (रुपये चार करोड अकरा लाख बारा हजार एकशे अठ्ठ्याऐंशी आणि दहा पैसे मात्र) सह सांपाश्विक दराने पुढील व्याज, परिव्यय, खर्च इ. च्या अधीन राहिल.

### मिळकतीचे वर्णन:

फ्लॉट मिळकत धारक विंग ए-१ मधील १) फ्लॉट क्र. १०३ (मोजमापीत ११५२.४६ चौ. फूट) आणि २) फ्लॉट क्र. ३०१ (मोजमापीत ९८९.२२ चौ. फूट) आणि ३) फ्लॉट क्र. ३०४ (मोजमापीत ९९०.६० चौ. फूट) विंग ए-२ मधील ४) फ्लॉट क्र. २०३ (मोजमापीत ९९१.४५ चौ. फूट) आणि ५) फ्लॉट क्र. ३०३ (मोजमापीत ९९२.६३ चौ. फूट) विंग बी मधील ६) फ्लॉट क्र. १०३ (मोजमापीत ८५३.०० चौ. फूट), वरील सर्व फ्लॉट 'किंग्सटाउन अपार्टमेंट' या प्रकल्पामधील असून सर्व्हें क्र. ९१५ आणि ९१६ असलेल्या जमिनीवर बांधलेले, केसनंद रोड, मौजे वाघोली, जि. पुणे येथे स्थित चे सर्व ते भाग आणि विभाग.

दिनांक : १६/०३/२०२६

ठिकाण:- पुणे

प्राधिकृत अधिकारी

श्री वारणा सहकारी बँक लि.



# SHREE WARANA SAHAKARI BANK LTD.

A cooperative Bank

Head Office: Warananagar - 416113, Talu. Panhala,  
Dist. Kolhapur (M.S.)

Branch Office: S R No. 283, Comman Sale hall,  
Above Hotel Jayshri, Market Yard Road  
Gultekadl, Pune - 411037- Tel. No. (020) 24261619.

## Possession Notice

Whereas, the undersigned being the Authorized Officer of Shree Warana Sahakari Bank Ltd. Warananagar, under the Securitization and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 and in exercise of powers conferred under section 13(12) read with Rule 9 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002 issued demand notice dated 29/07/2019 calling upon: **1) M/S R. D. K. Construction P Ltd (Borrower)**, of Loni Kalbhor, Tal. Haveli Dist Pune, **2) Mr Dattatray Baban Kalbhor (Guarantor)** At post Loni Kalbhor Talu. Haveli Dist. Pune, **3) Mrs Varsha Dadasaheb Kalbhor (Guarantor)** At post Loni Kalbhor Talu. Haveli Dist. Pune **4) Nikhil Vijay Shewale (Guarantor)**, of Kadamvak vasti Talu. Haveli Dist Pune **5) Shradha Nikhil Shewale (Guarantor)**, of Kadamvak vasti Talu. Haveli Dist Pune **6) Manoj Sampatrao Jagtap (Guarantor)**, of Loni Kalbhor Talu. Haveli Dist Pune **7) Rahul Madhukar Kalbhor (Guarantor)**, of Loni Kalbhor Talu. Haveli Dist Pune. **8) Sandip Murlidhar Kalbhor (Guarantor)**, of Loni Kalbhor Talu. Haveli Dist Pune, to repay the amount mentioned in the said demand notice dated 29/07/2019 being **Rs. 4,11,12,188.10 (Rupees four crore eleven lacs twelve thousands one hundred eighty eight and Ps. ten Only)** due as on **30/06/2019** with further interest at the contractual rate of interest, cost, expenses etc; thereon within 60 days from the date of the said demand notice.

The borrower and others having failed to repay the amount, Notice is hereby given to the borrower and others in particular and to the public in general that the undersigned has taken physical possession of the properties mentioned herein below in exercise of powers conferred on him under section 13(4) of the said act read with Rule 9 of the said Rules pursuant to the order dated 12/11/2021 of the Honble District Magistrate, Pune passed under Section 14(1) of the said act, **on 13/03/2026**

Notice is hereby given to the borrower and others in particular and to the public in general that the undersigned has taken physical possession of the properties mentioned herein below.

The borrower and others in particular and the public in general are hereby cautioned not to deal with the properties and any dealings with the properties will be subject to the charge of Shree Warana Sahakari Bank Ltd. Warana nagar for an amount of being **Rs. 4,11,12,188.10 (Rupees Four Crore Eleven Lacs Twelve Thousands One Hundred Eighty Eight and Ps. Ten Only)** due as on **30/06/2019** and further interest at the contractual rate, cost and expenses etc thereon.

### Description of Property

All piece and parcel of Flat properties bearing 1) Flat No. 103 (Adm.1152.46 Sq. Ft.) & 2) Flat No.301 (adm.989.22 Sq. Ft.) & 3) Flat No.304 (Adm.990.60 Sq. Ft.) of wing A-1, 4) Flat No. 203 (Adm.991.45 Sq. Ft.) & 5) Flat No.303 (Adm.992.63 Sq. Ft.) of Wing A-2, 6) Flat No.103 (Adm. 853.00 Sq. Ft. of Wing B, all from project known as 'Kingstown apartment' constructed on land bearing S. No. 915 and 916 situated at Kesnand road, mouje Wagholi, Dist. Pune

Date : 16/03/2026

Place : Pune

Authorised Officer  
Shree Warana Sahakari Bank Ltd.